

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

海口市公安局刑事警察支队  
拟处置依法没收的涉案扣押物品所涉及的茅台酒、洋  
酒、戒指、项链等资产市场价值  
资产评估报告

中联评报字[2024]第 0613-1 号



海南中联房地产估价咨询有限公司

二〇二四年六月十三日

# 目录

声明 .....	2
摘要 .....	3
一、委托人及其他资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型 .....	8
五、评估基准日 .....	8
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	10
八、评估程序实施过程和情况 .....	11
九、评估假设 .....	13
十、评估结论 .....	15
十一、特别事项说明 .....	15
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	17
十三、资产评估报告日 .....	18
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	19
附件目录 .....	20

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

## 摘要

海南中联房地产估价咨询有限公司接受海口市公安局刑事警察支队的委托，就海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案扣押物品之经济行为，对所涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估目的是为拟处置依法没收的涉案扣押物品行为提供价值参考依据。

评估对象为茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产，评估范围是海口市公安局刑事警察支队申报评估的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值。

评估基准日为 2023 年 11 月 25 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委托对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用重置成本法对茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，截止评估基准日，茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值评估值为：人民币 108,414 元（大写：人民币壹拾万捌仟肆佰壹拾肆元整）。评估结论详细情况见评估明细表。

本报告评估结果使用有效期一年，即自 2023 年 11 月 25 日至 2024 年 11 月 24 日使用有效。

本评估结论仅供本报告列明的评估目的使用，不得用于其他目的。因报告使用人使用不当造成的后果，资产评估机构及签字资产评估师不承担相关责任。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的评估假设和限制条件、特殊事项以及期后重大事项对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

**【重要提示】** 以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案  
扣押物品所涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产  
市场价值  
资产评估报告

中联评报字[2024]第 0613-1 号

## 正文

海口市公安局刑事警察支队、：

海南中联房地产估价咨询有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案扣押物品之经济行为所涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值资产在评估基准日 2023 年 11 月 25 日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次评估由海口市公安局刑事警察支队委托。

#### (一) 委托人和产权人

1、委托人名称：海口市公安局刑事警察支队

2、产权人：为涉案被罚没资产产权持有人，包括杨树昌、李辰光、张大成等，详见《评估明细表》。

#### 3、委托人与产权持有人的关系

本次评估的委托人为海口市公安局刑事警察支队，产权持有人为涉案被罚没资产产权持有人。

## （二）其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人包括委托人及资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案扣押物品，对所涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值资产进行评估，并提供市场价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象及评估范围

评估对象是茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产。评估范围为海口市公安局刑事警察支队申报评估的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （二）评估对象概况

列入本次评估范围的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产。根据委托方提供的资料，评估对象具体情况如下：

序号	编号	原序号	所有人	名称	数量	物品清单标注特征	特征	计价单位	计价数量	备注	
1	41#-1	41	杨树昌	XO 酒	2 瓶	人头马 XO (700ml)	人头马 XO (700ml)	瓶	1		
2	41#-2	41				马爹利 XO 干邑白兰地 (1000ml)	马爹利 XO 干邑白兰地 (1000ml)	瓶	1		
3	50#-1	50		茅台酒	6 瓶	飞天茅台酒 2 瓶	2011 年	瓶	2		
4	50#-2	50				飞天茅台酒 2 瓶	2018 年	瓶	2		
5	50#-3	50				贵州茅台酒	15 年 (2003 年产)	瓶	1		
6	51#	51				3 斤装 1 瓶	1.5L 装	瓶	1		
7	52#	52		马爹利酒	2 瓶	马爹利蓝带干邑	马爹利蓝带干邑 (700ml)	瓶	2		
8	53#-1	53		钓鱼台酒	2 瓶	1 斤装	中海钓鱼台 50 年陈酿 (750ml)	瓶	1		
9	53#-2	53					钓鱼台窖藏 1999 (500ml)	瓶	1		
10	54#	54		路易十三酒	2 瓶		红色包装	路易十三大香槟干邑 (700ml)	瓶	1	
11	55#	55					1 斤 4 两装	路易十三大香槟干邑 (701ml)	瓶	1	
12	61#	61	李辰光	戒指	1 枚	圆形状, 金色	疑似伯爵牌 18K 玫瑰金镶钻戒指	枚	1		
13	62#	62		手包	1 个	男士黑色 LOUIS VUITTON 牌	疑似路易威登棋盘格钱包	个	1		
14	69#	69	张大成	戒指	1 个	白色	白金镶钻男士戒指	枚	1		
15	88#	88	王仕英	浪琴手表	1 块	不走表	浪琴女表	块	1		
16	99#	99	蔡秀丽	耳环	1 对	心形	心形彩金镶钻耳环	对	1		
17	100#	100		戒指	1 个	铜色	18K 金戒指	克	0.6		
18	107#-1	107	林余芳	项链	3 条	金黄色 3 条	黄金项链	克	16.5		
19	107#-2	107		项链			黄金项链	克	16.5		
20	107#-3	107		项链			黄金项链	克	14.6		

21	108#	108		手链	1 条	金黄色 1 条	黄金手链	克	12.2	
22	109#	109		戒指	1 枚	金黄色 1 枚	红宝石黄金戒指	枚	1	
23	111#	111	房桂娟	戒指	1 个	银色	白金镶钻戒指	枚	1	
24	112#	112		项链	1 条	银色	银色红宝石项链	条	1	
25	113#	113		手链	1 条	银色	银色手链	条	1	
26	114#	114		耳环	1 对	银色	银色镶玉耳环	对	1	
27	121#	121	马玲	项链	1 条	银色	疑似宝格丽项链	条	1	
28	122#	122		浪琴手表	1 块	金属链		块	0	原始扣押清单无
29	123#	123		蓝宝石戒指	1 枚			枚	0	原始扣押清单无
30	124#	124		白金项链	1 条			条	0	原始扣押清单无



## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）经济行为依据

《资产评估委托合同》。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第46号主席令，2016年7月2日）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（自2017年6月1日起施行，财政部令第86号）；

4、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

5、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36号文）；

6、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》；

7、《人民法院委托评估工作规范》（法办【2018】273号）；

8、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；

9、《机动车强制报废标准规定》；

10、国家、地方政府和有关部门颁布的其他相关法律、法规及条例。

### （三）评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估执业准则—评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4、《资产评估执业准则—评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

- 7、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39）号；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48）；
- 11、《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）；
- 12、《企业会计准则—应用指南》（财会〔2006〕18 号）。
- 13、国家、地方政府和有关部门，以及评估协会发布的其他相关评估准。

#### （四）资产权属依据

- 1、《罚没个人物品清单》；
- 2、其他参考资料。

#### （五）取价依据

资产评估专业人员通过市场调查、询证、上网查询、向专家咨询、现场勘察，以及查阅相关书刊资料等途径获取的相关评估依据等。

#### （六）其它参考资料

- 1、评估专业人员现场勘察记录、收集整理的资料；
- 2、其他参考资料。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法概述

根据《资产评估基本准则》的有关规定，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，选择一种或多种资产评估方法，我国资产评估机构进行资产评估时采取的方法有成本法、收益法和市场法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合评估对象的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，恰当选取。

**市场法：**也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

**收益法：**是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

**成本法：**是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作

为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

## （二）评估方法的选用

### 1、不宜采用的评估方法

由于委托方无法提供评估对象的购置发票、购置年限及部分物品的型号，无法采用重置成本法进行评估，本次评估对象为茅台酒、洋酒、戒指、项链等个人物品，无法产生直接收益，也不宜采用收益法进行评估。

### 2、适用的评估方法

根据本次评估对象的特点，可以在交易市场及网络进行询价，宜采用“市场法”进行评估。

### 3、评估思路及公式

市场法：是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过比较分析确定资产价值。

评估值=现行市场价格×数量

具体评估过程详见评估技术说明。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定和评估准则要求，按照资产评估合同书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估对象法律性文件及相关资料的查验和相应的其他资产评估程序，完成了评估工作。本公司评估工作人员于2023年11月25日开始，至出具正式资产评估报告书，大体分为四个步骤：

### （一）接受委托及准备阶段

1、接受委托：我公司接受委托后，由项目负责人先行了解评估对象的资产构成、评估范围、评估目的等有关情况；

2、签订资产评估委托协议：根据委托方提供的《资产评估委托合同》要求，明确双方的权利和义务，以及本次评估目的、评估范围和对象、评估基准日、报告日期、付款方式及金额等具体事宜；

3、组建评估小组：根据初步了解的情况，预计工作量的大小，依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，选派本公司评估骨干力量，组成

该项目评估小组，指定有丰富的评估经验的中国资产评估师担任项目负责人和参与评估小组，并拟定具体评估综合计划及程序计划，制定评估工作实施方案。同时评估专业人员相应收集、准备技术参数、费率标准等有关政策和数据资料；

4、评估全部资产申报：评估专业人员要求委托方如实申报评估全部资产。同时，评估专业人员指导委托方提供相关的产权资料以及相关材料。

## （二）现场清查及市场调查阶段

1、资料收集查验：评估专业人员对委托方提供的产权资料及相关资料进行查验、查阅、征询、鉴别及核实；

2、资产清查：评估专业人员在对相关资料的查验基础上，对纳入本次评估范围内的资产进行了清查，2024年6月4日进行现场实地勘察和拍照等，并与委托方进行交谈；

3、市场调查：评估专业人员根据评估对象的具体情况，搜集相关法律文件和对此次评估价值有影响的其他资料，进行充分的市场调查，收集和整理有关市场价格信息等。

## （三）评定估算及综合处理阶段

根据本次评估目的及相关资料的整理，将各子项目的初步评定估算任务分项落实到具体评估专业人员，在规定的时限内完成。

评估专业人员依据此次评估目的，选择评估方法，进行相关数据测算，初步评定估算出委托评估对象的市场价值。并召开评估项目小组成员会议，对资产的初步评估结果进行汇总分析对比工作，确认评估过程中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

## （四）评估结果的分析 and 评估报告的撰写阶段

根据各专业小组对所有资产的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书征求意见稿，并与委托方充分交换意见，做必要的修改后，按规定程序进行三级复核，即首先由项目负责人复核后提交给评估报告复核人复核，评估报告复核人复核后再提交给机构负责人复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### （一）一般假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件，以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。该假设手续设定被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还讲继续使用下去。由于持续使用假设是在一定市场条件下对被评估资产使用状态的一种假定说明，因此在持续使用假设前提下的资产评估及其结果的适用范围常常是有限制的。

4、对存在可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如有关方面应评估人员的要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5、本评估报告没有考虑将来可能出现的因拍卖、变卖对评估价值的影响，也未考虑发生产权变动时特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响。

### （二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、委托人所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

## 十、评估结论

根据以上评估工作，截止评估基准日，在评估假设成立的前提下，采用成本法，海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案扣押物品行为涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值评估值为：人民币 108,414 元（大写：人民币壹拾万捌仟肆佰壹拾肆元整）。评估结论详细情况见评估明细表。

根据有关规定，本报告评估结论的有效期为评估基准日后一年，即有效期从 2023 年 11 月 25 日起至 2024 年 11 月 24 日止。

## 十一、特别事项说明

### （一）产权瑕疵事项

本次评估范围内的资产，委托人在评估过程中均为提供相关资产购置发票、合同等证明其权属情况的资料，其权属情况以委托方提供的《罚没个人物品清单》为准，本次评估我们仅对委估资产的资产价值做出评估，对委估资产的法律权属状况给予必要的关注，但不对其法律权属做出任何形式的保证，亦不承担验证委估资产法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

### （二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （三）是否采用了不同于评估准则规定的程序和方法

本次评估不存在客观且不可控的原因，故没有采用不同于评估准则规定的程序和方法。

### （四）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

### （五）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。委托人所提供的资料是评估工作的重要基础资料，资产评估专业人员对所收集到的资料履行了应有的清查核实程序，并在专业范围内进行应有的职业分析判断，对所发现的问题进行进一步澄清核实和尽可能的充分披露。但资

产评估机构和资产评估专业人员受执业范围所限,不能对委托人所提供的资料的合法性、真实性和完整性做出保证。因此,评估工作是以委托人和产权持有人所提供的有关资料的合法、真实、完整性为假设前提,评估工作在很大程度上,依赖于委托人及产权持有人提供的有关资料。

2、本公司及评估专业人员与委托评估单位之间不存在任何特殊的、需要回避的利害关系,评估专业人员恪守了资产评估从业人员职业道德规范。

3、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的和评估假设前提下,根据公开市场原则确定的市场价值,没有考虑特殊交易、国家宏观经济政策发生不可预见的重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。

4、本次评估范围及采用的由委托人提供的有关权属证明文件及资产明细表等相关资料,委托人对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责并承担法律责任。

5、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题对评估结论的影响。报告使用人按本报告所列明评估目的使用时,应注意上述特别事项对评估结论的影响。

6、对委托人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在被评估单位委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序,仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

7、评估人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作,对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露,但资产评估报告是对评估对象发表专业估值意见,不具有产权证明的法律属性,因此,本报告不能作为产权证明文件。

8、在对评估对象标的物的现场查勘中,产权持有人因涉案被羁押未到场,由委托方工作人员监督及见证下完成现场查勘,并在现场查勘笔录上签字。

9、评估基准日后,若资产数量及作价标准发生变化,对评估结论造成影响时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。评估机构对评估基准日后的资产以及市场情况的变化不承担任何责任,亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

10、本次评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

11、评估结论未扣除相关可以抵扣的增值税进行税额。

12、本次评估目的是为评估委托人处置涉案资产提供价格参考服务，评估价值为产权完整下的市场价值，故本次评估未考虑查封他项权利对评估对象的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(二) 本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(五) 评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2023 年 11 月 25 日起计算，至 2024 年 11 月 24 日止。超过一年，需重新进行资产评估。



### 十三、资产评估报告日

评估报告日为二〇二四年六月十三日。该日期通常为资产评估师最终专业意见形成日。

谨此报告！

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：



刘金云

资产评估师：



张微

海南中联房地产估价咨询有限公司



共印 4 份，委托人 3 份，存档 1 份。

海南省海口市美兰区海甸岛福海路 1 号福海花园第五栋底层

## 附件目录

- 1、资产评估明细表；
- 2、委托方提供《罚没个人物品清单》；
- 3、签字资产评估师承诺函；
- 4、海南省财政厅备案公告（复印件）；
- 5、资产评估机构统一社会信用代码证书（复印件）；
- 6、签字资产评估师资格证书（复印件）；
- 7、评估对象照片及存放位置图；

附件

## 资产评估明细表

## 资产评估明细表

评估基准日：2023 年 11 月 25 日

金额单位：人民币元

序号	编号	原序号	所有人	名称	数量	物品清单标注特征	特征	计价单位	计价数量	评估价值(元)	备注	
1	41#-1	41	杨树磊	XO 酒	2 瓶	人头马 XO (700ml)	人头马 XO (700ml)	瓶	1	1,199		
2	41#-2	41				马爹利 XO 干邑白兰地 (1000ml)	马爹利 XO 干邑白兰地(1000ml)	瓶	1	1,500		
3	50#-1	50		茅台酒	6 瓶	飞天茅台酒 2 瓶	2011 年	瓶	2	6,120		
4	50#-2	50				飞天茅台酒 2 瓶	2018 年	瓶	2	5,440		
5	50#-3	50				贵州茅台酒	15 年 (2003 年产)	瓶	1	5,119		
6	51#	51				3 斤装 1 瓶	1.5L 装	瓶	1	10,800		
7	52#	52		马爹利酒	2 瓶	马爹利蓝带干邑	马爹利蓝带干邑 (700ml)	瓶	2	1,080		
8	53#-1	53		钓鱼台酒	2 瓶	1 斤装	中海钓鱼台 50 年陈酿 (750ml)	瓶	1	1,150		
9	53#-2	53					钓鱼台窖藏 1999 (500ml)	瓶	1	850		
10	54#	54		路易十三酒	2 瓶		红色包装	路易十三大香槟干邑 (700ml)	瓶	1	11,400	
11	55#	55					1 斤 4 两装	路易十三大香槟干邑 (701ml)	瓶	1	11,400	
12	61#	61	李辰光	戒指	1 枚	圆形状, 金色	疑似伯爵牌 18K 玫瑰金镶钻戒指	枚	1	12,000		
13	62#	62		手包	1 个	男士黑色 LOUIS VOITTON 牌	疑似路易威登棋盘格钱包	个	1	1,200		
14	69#	69	张大成	戒指	1 个	白色	白金镶钻男士戒指	枚	1	1,500		
15	88#	88	王仕英	浪琴手表	1 块	不走表	浪琴女表	块	1	3,800		

16	99#	99	蔡秀丽	耳环	1对	心形	心形彩金镶钻耳环	对	1	950	
17	100#	100		戒指	1个	铜色	18K金戒指	克	0.6	196	
18	107#-1	107	林余芳	项链	3条	金黄色3条	黄金项链	克	16.5	7,508	
19	107#-2	107		项链			黄金项链	克	16.5	7,508	
20	107#-3	107		项链			黄金项链	克	14.6	6,643	
21	108#	108		手链	1条	金黄色1条	黄金手链	克	12.2	5,551	
22	109#	109		戒指	1枚	金黄色1枚	红宝石黄金戒指	枚	1	1,300	
23	111#	111	房桂娟	戒指	1个	银色	白金镶钻戒指	枚	1	1,100	
24	112#	112		项链	1条	银色	银色红宝石项链	条	1	200	
25	113#	113		手链	1条	银色	银色手链	条	1	150	
26	114#	114		耳环	1对	银色	银色镶玉耳环	对	1	1,250	
27	121#	121	马玲	项链	1条	银色	疑似宝格丽项链	条	1	1,500	
28	122#	122		浪琴手表	1块	金属链		块	0	-	原始扣押清单无
29	123#	123		蓝宝石戒指	1枚			枚	0	-	原始扣押清单无
30	124#	124		白金项链	1条			条	0	-	原始扣押清单无
			合计							108,414	

## 涉案扣押物品清单

序号	所有人	财产类型	名称	数量	特征
1	林卫东	扣押物品	手机	1	翻盖三通
			手机	1	黑色诺基亚
2	任才银	扣押物品	项链	38	玉质、金黄色、银色金属等
			手表	2	劳力士（女式）等
			银锭	2	
			吊坠	7	玉质、金黄色金属等
			钢笔	1	黑色
			耳坠	1	1对，绿色
			猴年生肖章	2	
			手镯	16	红色、淡灰白色、珍珠、金黄色、银色金属等
			手机	1部	金色IPHONE
			玉坠	2条	绿色带绳质项链、圆形带绳质项链
			戒指	30枚	玉质、金黄色、银色金属等
			手链	18条	玉质、金黄色、银色金属等
			金条	10	大阪、温哥华、上海、伦敦、巴黎、纽约各1条，祥龙献瑞、福来运到、春牛辟地、灵巧赐福各1条
			表链	1	小段银色金属表链
			吊牌	1	“福”字样
			动物角	1	墨绿色
			耳环	2	2对，玉质，心型、中间有花
			发钗	1	玉质
			金币	3	平安如意、富贵万年、大唐锁库字样各1个
			金牌	1	第29届奥林匹克运动会火炬接力纪念
			金色算盘	2	金色钥匙算盘88g1个，金色算盘1个
			明信片	12	邮票明信片获奖纪念（12张）
			邮票	88	1993年发行10张；1994年1套，“20分”4张，“50分”4张；1996年“100分”1张，“50分”1张，“20分”2张；其他66张
			玉佩	2	
			珍珠	2	

序号	所有人	财产类型	名称	数量	特征
3	林继明	扣押物品	手机	1	iphone 手机, 黑色手机号 13519813443
			手机	1	iphone 手机, 银色型号 ML7G2CHIA 手机号 13876809000
			手机	1 部	iphone7 手机, 黑色型号 MNGX2CHIA 手机号 18876656685
			手机	1 部	iphone 手机, 金色型号 MGAK22PIA
			纪念币	108 枚	5 元面额硬币
			纪念币	1 套	面额 1 角、2 角、5 角、1 元、100 元各 1 枚
			戒指	1 枚	银白色
			项链	3 条	银白色
			耳坠	1 枚	银白色
			耳坠	1 枚	白色球状
			吊坠	1 条	紫色银边
			奔驰车	1 辆	黑色 车牌号: 琼 A1AK09
4	杨树昌	扣押物品	手机	1 部	黑色华为 P10
			黄花梨烟斗	1 支	黄花梨木制作成的烟斗 烟嘴黑色
			XO 酒	2 瓶	1 斤 4 两装
			手镯	1 个	女性手镯, 银白色
			金条	5 条	镶有紫气东来字样的光大银行小金条
			貔貅手串	1 串	黑珠 10 个、金色珠 2 个 貔貅 1 个串起
			吊坠	1 个	镶有墨绿玉吊坠 1 个
			耳环	1 对	银白色耳环 1 对
			手表	8 块	阿玛尼手表 1 块、哈雷手表 1 块、宝陀手表 1 块、阿玛尼女性手表 1 块、三赛劳力士手表 1 块、浪琴手表 2 块、浪琴女性手表 1 块
			玉镯	2 个	墨绿色玉镯 1 个猪肝色玉镯 1 个
			茅台酒	6 瓶	飞天茅台酒 6 瓶 1 斤装 5 瓶、3 斤装 1 瓶
			马爹利酒	2 瓶	马爹利蓝带酒
			钓鱼台酒	2 瓶	1 斤装
			路易十三酒	2 瓶	红色包装 1 斤 4 两装
			沉香粉	1 瓶	玻璃瓶装
			花梨木手串	5 串	黑色木珠 15 个的 4 串; 黑色木珠 13 个的 1 串



序号	所有人	财产类型	名称	数量	特征
5	谢风冰 (杨树昌妻子)	扣押物品	手机	1	iphone8 手机 plus
6	李辰光	扣押物品	手机	1 部	华为牌
			手机	1 部	华为牌, 金色
			戒指	1 枚	圆形状, 金色
			手包	1 个	男士黑色 LOUIS VUITTON 牌
7	罗雪春	扣押物品	手机	1 部	华为牌
			手表	1 块	劳力士牌 (表盘破碎)
			项链	1 条	玫瑰金色
			戒指	2 枚	金色、银色各一枚
			包	1 个	白色
8	张大成	扣押物品	手机	1 部	黑色华为牌 nova4e 型
			戒指	1 个	白色
			笔记本电脑	1 台	三星牌 500R5H 型, 白色
			鼠标	1	英菲克牌游戏鼠标, 黑色
			移动硬盘	1 个	黑色 500GB 存储容量
9	曾令军	扣押物品	手包	1 个	黑色 20 厘米*15 厘米
			手机	1 部	8848 牌黑色
			手表	1 块	伯爵牌, 金色
			吊坠	1 颗	玉关公造型
10	韩高天	扣押物品	照相机	1 部	
			手机	1 部	iPhone8, 玫瑰金色
			手表	1 块	TISSOT
11	韩亚七	扣押物品	手机	1 部	华为
12	陈新明	扣押物品	手机	1 部	银色 iPhone6Plus
13	符基明	扣押物品	手机	1 部	Meid: 3573980902940
14	王宸国	扣押物品	手机	1 部	华为荣耀 30S, 绿色直板
			手环	1 块	华为荣耀 150 手环, 黑色
15	王超	扣押物品	手机	1 部	华为手机, 金色, 型号 VIE-AL10, IMEI 码: 862455034541667

序号	所有人	财产类型	名称	数量	特征
16	刘波	扣押物品	手机	1部	Iphone手机、红色
17	王红华	扣押物品	手机	1部	华为牌
18	王仕英	扣押物品	浪琴手表	1块	不走表
19	任天福	扣押物品	手机	1部	Iphone6、银色
20	罗加英	扣押物品	手机	1部	Iphone6Plus
21	李舒克	扣押物品	手机	1部	华为P30, 黑色
22	王珍	扣押物品	手机	1部	华为P30pro
23	王亚新	扣押物品	手机	1部	华为, 正面黑色
			电脑主机、显示屏	1台	黑色, 台式机
24	吴雪花	扣押物品	手机	1部	IME: 864523048268870
			U盘	1个	红色
25	符勇基	扣押物品	手机	2部	白色OPPO哦、黑色三星按键手机
26	蔡秀丽	扣押物品	手机	2部	华为牌 THS-AN00 橙色一部、金色一部
			耳环	1对	心形
			戒指	1个	铜色
27	杨长海	扣押物品	手机	1部	point牌, 迷彩色一部
28	潘中平	扣押物品	手机	2部	华为牌: 白色一部、橙色一部
29	林余芳	扣押物品	电脑主机	1台	黑色 Huntkey
			显示屏	1台	黑色 SAMSUNG
			手机	1部	华为, 型号 ELE-A1.00
			笔记本电脑	1台	黑色 SHINELON
			项链	1条	金黄色 3条
			手链	1条	金黄色 1条
			戒指	1枚	金黄色 1枚
30	房桂娟	扣押物品	手机	1部	魅族牌
			戒指	1个	银色
			项链	1条	银色
			手链	1条	银色
			耳环	1对	银色
31	白雪峰	扣押物品	华硕电脑	1台	黑色
			手机	1部	蓝色

序号	所有人	财产类型	名称	数量	特征
32	周红梅	扣押物品	手机	2部	Iphonexs. Max、iphoneA1699
			笔记本电脑	1台	iPhone牌
33	萧玲	扣押物品	手机	2部	华为牌、浅黄色；华为牌，橙色
34	马玲	扣押物品	手机	2部	华为P30、iphone，红色
			项链	1条	银色
			浪琴手表	1块	金属链
			蓝宝石戒指	1枚	
			白金项链	1条	
35	廖洁	扣押物品	手机	1部	华为，粉色
36	张洁茜	扣押物品	手机	1部	Iphone，玫瑰金
37	梁咏梅	扣押物品	手机	1部	华为Mate20
38	郭振华	扣押物品	手机	1部	Iphone8白色
39	劳洁	扣押物品	手机	1部	Iphone，黑色
40	任才银	车辆	路虎神行者	1辆	琼A0GR99黑色
			吉普牧马人	1辆	琼AL9012
41	林继明	车辆	奔驰	1辆	琼A1AK09黑色
42	谢风冰 (杨树昌妻子)	车辆	斯巴鲁	1辆	琼A066B
43	王磊安	车辆	奥迪	1辆	琼EVO777黑色
44	李辰光	车辆	保时捷卡宴	1辆	琼A28599黑色
45	王萍	车辆	宝马X6	1辆	琼AQ8599
46	罗雪春	车辆	玛莎拉蒂	1辆	琼A3971A
47	陈新明	车辆	丰田卡罗拉	1辆	琼AK3861
48	董文海	车辆	比亚迪S6	1辆	琼ADU921
49	王仕英	车辆	马自达	1辆	琼A2909Q
50	李舒克	车辆	北京现代	1辆	琼A282R0白色
51	王亚新	车辆	丰田卡罗拉	1辆	琼AF2488
52	林余芳	车辆	丰田凯美瑞	1辆	琼AUH393
53	周红梅	车辆	大众	1辆	琼DC5888

## 资产评估师承诺函

海口市公安局刑事警察支队：

受贵单位委托，我们对拟处置依法没收的涉案扣押物品所涉及的茅台酒、洋酒、戒指、项链等资产市场价值以 2023 年 11 月 25 日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、评估结论合理。

资产评估师签章：



张微



刘金云

2024 年 6 月 12 日

41#-1 人头马 X0 (700ml)	41#-2 马爹利 X0 干邑白兰地 (1000ml)	50#-1 贵州茅台酒 (2011年)
		
50#-1 贵州茅台酒 (2011年)	50#-2 贵州茅台酒 (2018年)	50#-2 贵州茅台酒 (2018年)
		
50#-3 贵州茅台酒 (15年)	50#-3 贵州茅台酒 (15年)	51# 贵州茅台酒 (1500ml)
		

52# 马爹利蓝带干邑	52# 马爹利蓝带干邑	53#-1 中海钧台 50 年陈酿 (750ml)
		
53#-1 中海钧台 50 年陈酿 (750ml)	53#-2 钓鱼台窖藏 1999 (500ml)	54#、55#路易十三大香槟干 邑 (700ml)
		
54#、55#路易十三大香槟干 邑 (700ml)	54#、55#路易十三大香槟干 邑 (700ml)	54#、55#路易十三大香槟干 邑 (700ml)
		

61# 戒指	62# 黑色路易威登男士手包	62# 黑色路易威登男士手包
		
69# 戒指	88# 浪琴手表	88# 浪琴手表
		
99# 耳环一对	100# 戒指	107#-1 项链
		
107#-2 项链	107#-3 项链	108# 手链

		
<p>109# 戒指</p>	<p>111# 戒指</p>	<p>112#项链</p>
		
<p>113# 手链</p>	<p>114# 耳环一对</p>	<p>121# 项链</p>
		







统一社会信用代码  
914600007105419XC

# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)<sup>(2-1)</sup>

名称 海南中联房地产估价咨询有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年01月21日

法定代表人 吴旭江

住所 海南省海口市秀英区秀英大道西城秀舍4-109号房

经营范围 许可项目：司法鉴定服务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
一般项目：资产评估；土地调查评估服务；房地产评估；社会稳定风险评估；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务；价格鉴证评估；机动车鉴定评估；运行效能评估服务；物业服务评估；资产评估服务；土地整治服务；土壤环境风险评估服务；财政专项资金预算绩效评价服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；商务咨询服务；市场营销策划；房地产经纪；房地产咨询；不动产登记代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；社会经济咨询服务；社会调查（不含涉外调查）；智能管理服务（除许可业务外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023 年 2 月 2 日

琼 05132022

# 海南省财政厅 备案公告

2024 年第 4 号

## 海南中联房地产估价咨询有限公司 变更备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号）及《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）的有关规定，现对海南中联房地产估价咨询有限公司有关情况予以变更。变更备案的相关信息如下。



海南中联房地产估价咨询有限公司

变更备案情况表

项目	变更前情况		变更后情况		变更时间
合伙人 (股东)	姓名	出资 (股权) 比例 (%)	姓名	出资 (股权) 比例 (%)	2023年12月22日
	肖小	69.98%	肖小	30%	
	张春艳	0.01%	吴旭江	39.99%	
	武斐	0.01%	陈亚娟	0.01%	

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2024年1月22日

信息公开选项：主动公开



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：23190009

会员姓名：张微

证件号码：220282\*\*\*\*\*4

所在机构：海南中联房地产估价咨询有限公司

年检情况：通过（2024年）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就未来

本人印鉴：



签名：

张微



（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024年05月30日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 46210006

会员姓名: 刘金云

证件号码: 411102\*\*\*\*\*3

所在机构: 海南中联房地产估价咨询有限公司



年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就品牌

本人印鉴:



签名:

刘金云



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 05 月 30 日