

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

海口市公安局刑事警察支队

拟处置依法没收的涉案车辆所涉及的琼 AL9012 牧马人

小型越野客车等 17 台车辆市场价值

资产评估报告

中联评报字[2024]第 0409 号

海南中联房地产估价咨询有限公司

二〇二四年四月十日

## 目录

声明 .....	2
摘要 .....	3
一、委托人及其他资产评估报告使用人 .....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型 .....	8
五、评估基准日 .....	8
六、评估依据 .....	9
七、评估方法 .....	10
八、评估程序实施过程 and 情况 .....	11
九、评估假设 .....	13
十、评估结论 .....	14
十一、特别事项说明 .....	14
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	16
十三、资产评估报告日 .....	17
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	18
附件目录 .....	19

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

## 摘要

海南中联房地产估价咨询有限公司接受海口市公安局刑事警察支队的委托，就海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案车辆之经济行为，对所涉及的琼AL9012牧马人小型越野客车等17台车辆市场价值在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估目的是为拟处置依法没收的涉案车辆行为提供价值参考依据。

评估对象为琼AL9012牧马人小型越野客车等17台车辆，评估范围是海口市公安局刑事警察支队申报评估的琼AL9012牧马人小型越野客车等17台车辆市场价值。

评估基准日为2023年11月25日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用重置成本法对琼AL9012牧马人小型越野客车等17台车辆市场价值进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，截止评估基准日，琼AL9012牧马人小型越野客车等17台车辆市场价值评估值为：人民币2,243,172.00元（大写：人民币贰佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾贰元整）。评估结论详细情况见评估明细表。

本报告评估结果使用有效期一年，即自2023年11月25日至2024年11月24日使用有效。

本评估结论仅供本报告列明的评估目的使用，不得用于其他目的。因报告使用者使用不当造成的后果，资产评估机构及签字资产评估师不承担相关责任。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的评估假设和限制条件、特殊事项以及期后重大事项对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

**【重要提示】** 以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收  
的涉案车辆所涉及的琼 AL9012 牧马人小型越  
野客车等 17 台车辆市场价值  
资产评估报告

中联评报字[2024]第 0409 号

正文

海口市公安局刑事警察支队、：

海南中联房地产估价咨询有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则、资产评估原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案车辆之经济行为所涉及的琼 AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆市场价值资产在评估基准日 2023 年 11 月 25 日的市场价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次评估由海口市公安局刑事警察支队委托。

(一) 委托人和产权人

1、委托人名称：海口市公安局刑事警察支队

2、产权人

序号	所有人	车辆牌号	品牌型号
1	任才银	琼 AL9012	牧马人 四门款/1C4BJWFG
2	任才银	琼 A0GR99	神行者 SALFA2BA
3	林继明	琼 A1AK09	梅赛德斯奔驰/WDDUG6FB
4	谢凤冰	琼 A0666B	傲虎/JF1BR96D
5	王霆安	琼 EV0777	奥迪/WAUYGB4H

6	李辰光	琼 AZ8599	保时捷/WP1AA2A2
7	王萍	琼 AQ8599	X6/5UXFG2C5
8	罗雪春	琼 A3971A	玛莎拉蒂/ZAMYR56E
9	陈新明	琼 AK3861	丰田牌/TV7160G
10	董文海	琼 ADU921	比亚迪牌/QCJ6480S
11	王仕英	琼 A2909Q	马自达/JM7ER09L
12	李舒克	琼 A282R0	北京现代牌/BH6470MAY
13	王亚新	琼 AF2488	丰田牌/TV7130GL3E
14	林余芳	琼 AUH393	丰田牌/GTM7200EEP
15	周红梅	琼 DC5888	大众汽车牌/SVW71612TS
16	张大成	琼 AEW911	三菱牌/DN6461H7
17	刘波	琼 AHS888	丰田牌/TV7301ROYALSLN

### 3、委托人与产权持有人的关系

本次评估的委托人为海口市公安局刑事警察支队,产权持有人为涉案被罚没资产产权持有人。

#### (二) 其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人包括委托人及资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外,任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

### 二、评估目的

海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案车辆,对所涉及的琼AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆市场价值资产进行评估,并提供市场价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

#### (一) 评估对象及评估范围

评估对象是琼 AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆。评估范围为海口市公安局刑事警察支队申报评估的琼 AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆市场价值。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### (二) 评估对象概况

列入本次评估范围的琼 AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆。根据委托方向车辆管理登记部门调取的《车辆信息表》,评估对象车辆具体情况如下:

序号	证载所有人	车辆牌号	品牌型号	车辆类型	注册日期	出厂日期	核定载客	车外廓长宽高	排量	功率	车辆现状	抵押状况
1	任才银	琼 AL9012	小型越野 客车	牧马人 四门款 /1C4BJWFG	2017/7/26	2017/4/1	5	4751/1877/1840	3604	209	违法未处理;查封;逾期 未检验	未抵押
2	任才银	琼 A0GR99	小型越野 客车	神行者 SALFA2BA	2010/2/4	2009/10/1	5	4500/1840/1820	3192	171	违法未处理;查封;逾期 未检验	
3	林继明	琼 A1AK09	小型轿车	梅赛德斯奔驰 /WDDUG6FB	2014/7/31	2014/3/1	5	5250/1899/1494	2996	245	违法未处理;查封;逾期 未检验	已抵押
4	谢凤冰	琼 A0666B	小型越野 客车	傲虎/JF1BR96D	2011/6/7	2010/12/20	5	4775/1820/1615	2457	123	查封;逾期未检验	未抵押
5	王霆安	琼 EV0777	小型轿车	奥迪 /WAUYGB4H	2015/6/12	2014/7/1	5	5268/1949/1471	2995	213	违法未处理;查封;逾期 未检验	未抵押
6	李辰光	琼 AZ8599	小型越野 客车	保时捷 /WP1AA2A2	2014/1/13	2013/3/6	5	4850/1918/1708	3598	210	违法未处理;查封;逾期 未检验	未抵押
7	王萍	琼 AQ8599	小型越野 客车	X6/5UXFG2C5	2014/1/17	2012/4/1	5	4857/1933/1776	2979	225	查封;逾期未检验	未抵押
8	罗雪春	琼 A3971A	小型轿车	玛莎拉蒂 /ZAMYR56E	2018/11/22	2017/10/1	4	5262/1948/1476	2979	316	违法未处理;查封;逾期 未检验	已抵押
9	陈新明	琼 AK3861	小型轿车	丰田牌/TV7160G	2008/5/5	2008/3/26	5	4530/1705/1490	1598	88	违法未处理;查封;逾期 未检验;达到报废标准	未抵押
10	董文海	琼 ADU921	小型普通 客车	比亚迪牌 /QCJ6480S	2011/9/8	2011/8/22	5	4810/1855/1680	1991	103	违法未处理;查封;	未抵押
11	王仕英	琼 A2909Q	小型轿车	马自达 /JM7ER09L	2010/8/16	2010/3/1	5	4705/1872/1645	2488	120	查封;逾期未检验;达到 报废标准	未抵押
12	李舒克	琼 A282R0	小型普通 客车	北京现代牌 /BH6470MAY	2015/9/1	2014/12/3	5	4725/1880/1686	2359	139	违法未处理;查封;逾期 未检验;锁定	已抵押

13	王亚新	琼 AF2488	小型轿车	丰田牌 /TV7130GL3E	2007/5/30	2007/4/12	5	4285/1695/1450	1298	64	查封; 逾期未检验	未抵押
14	林余芳	琼 AUH393	小型轿车	丰田牌 /GTM7200EEP	2014/10/17	2014/9/25	5	4825/1820/1485	1998	108	违法未处理; 查封; 逾期未检验	未抵押
15	周红梅	琼 DC5888	小型轿车	大众汽车牌 /SVW71612TS	2016/9/21	2016/7/4	5	4473/1706/1469	1598	81	违法未处理; 查封; 逾期未检验	已抵押
16	张大成	琼 AEW911	小型普通 客车	三菱牌 /DN6461H7	2011/12/28	2011/12/16	7	4615/1775/1805	1997	125	违法未处理; 查封; 逾期未检验; 暂扣	未抵押
17	刘波	琼 AHS888	小型轿车	丰田牌 /TV7301ROYAL SLN	2011/4/22	2010/2/27	5	5005/1810/1500	2995	167	正常; 现场勘察未找到车辆	未抵押



评估人员在对委估车辆进行现场勘查时,未能看到列入评估范围内的刘波名下琼 AHS888 小型轿车(丰田牌/TV7301ROYALSLN),故本次暂不对上述车辆进行评估作价。董文海名下琼 ADU921 牌小型普通客车(比亚迪牌/QCJ6480S)存放于海口市公安局刑侦支队院内,经现场勘查,可以启动。其余 15 台车辆均扣押在海南省三亚市三亚湾红树林度假世界酒店地下停车库,车辆于 2020 年扣押至今至今停放时间逾三年,长期未使用,现场勘查时由于没有钥匙无法启动车辆。由于委托方无法提供汽车钥匙故现场勘察时无法启动车辆,亦无法查看汽车行驶里程。基于行车安全考虑,如车辆后期重新启用,车辆使用人需对车辆电瓶、油路及线路进行整体检测和维护,特别提醒相关方注意。

#### 四、价值类型

##### (一) 类型及定义

根据本次评估目的和评估对象的特点,确定所评估的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下,对在评估基准日进行正常公平交易中,某项资产应当进行交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

本报告所称“评估价值”,是指所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则,基于一定的评估假设和前提条件下,按照本报告所述程序、方法和价值类型,仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

##### (二) 选择理由

鉴于本次评估目的是拟处置依法没收的涉案车辆,故选择市场价值类型。

#### 五、评估基准日

##### (一) 基准日的确定

本项目资产评估的基准日是 2023 年 11 月 25 日,并与资产评估委托合同约定的评估基准日保持一致。资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

##### (二) 选取基准日考虑的主要因素

此基准日是委托人根据本次经济行为的实现及评估目的确定的。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）经济行为依据

《资产评估委托合同》。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国第46号主席令，2016年7月2日）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（自2017年6月1日起施行，财政部令第86号）；

4、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；

5、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36号文）；  
《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》；

6、《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；

7、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；

8、《机动车强制报废标准规定》；

9、国家、地方政府和有关部门颁布的其他相关法律、法规及条例。

### （三）评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、《资产评估执业准则—评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4、《资产评估执业准则—评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48）；
- 11、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；
- 12、《企业会计准则——应用指南》（财会〔2006〕18号）。
- 13、国家、地方政府和有关部门，以及评估协会发布的其他相关评估准。

#### （四）资产权属依据

- 1、机动车车辆信息表；
- 2、其他参考资料。

#### （五）取价依据

资产评估专业人员通过市场调查、询证、上网查询、向专家咨询、现场勘察，以及查阅相关书刊资料等途径获取的相关评估依据等。

#### （六）其它参考资料

- 1、评估专业人员现场勘察记录、收集整理的资料；
- 2、其他参考资料。

### 七、评估方法

#### （一）评估方法概述

根据《资产评估基本准则》的有关规定，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，选择一种或多种资产评估方法，我国资产评估机构进行资产评估时采取的方法有成本法、收益法和市场法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合评估对象的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，恰当选取。

**市场法：**也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

**收益法：**是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

成本法：是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。

## （二）评估方法的选用

### 1、不宜采用的评估方法

本次评估对象为车辆。由于同类车型本地市场交易案例较少，交易的车型、年份、车况等实物因素状况资料不易收集，另外同款车辆出租市场是否稳定长期出租资料收集，收益不宜计算，不宜采用“市场法”及“收益法”进行评估。

### 2、适用的评估方法

评估对象车辆可以重复生产制造或重复购买，重复生产制造或重复购买的成本价格很容易获得，宜采用“成本法”（重置成本法）进行评估。

### 3、评估思路及公式

重置成本法：依据资产在全新状态下的重置成本，扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，评估资产现时价值的一种评估方法。

评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

或=重置成本×综合成新率

具体评估过程详见评估技术说明。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定和评估准则要求，按照资产评估合同书所约定的事项，我公司已实施了对委托评估对象法律性文件及相关资料的查验和相应的其他资产评估程序，完成了评估工作。本公司评估工作人员于 2023 年 11 月 25 日开始，至出具正式资产评估报告书，大体分为四个步骤：

### （一）接受委托及准备阶段

1、接受委托：我公司接受委托后，由项目负责人先行了解评估对象的资产构成、评估范围、评估目的等有关情况；

2、签订资产评估委托协议：根据委托方提供的《资产评估委托合同》要求，明确双方的权利和义务，以及本次评估目的、评估范围和对象、评估基准日、报

告日期、付款方式及金额等具体事宜；

3、组建评估小组：根据初步了解的情况，预计工作量的大小，依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况，选派本公司评估骨干力量，组成该项目评估小组，指定有丰富的评估经验的中国资产评估师担任项目负责人和参与评估小组，并拟定具体评估综合计划及程序计划，制定评估工作实施方案。同时评估专业人员相应收集、准备技术参数、费率标准等有关政策和数据资料；

4、评估全部资产申报：评估专业人员要求委托方如实申报评估全部资产。同时，评估专业人员指导委托方提供相关的产权资料以及相关材料。

## （二）现场清查及市场调查阶段

1、资料收集查验：评估专业人员对委托方提供的产权资料及相关资料进行查验、查阅、征询、鉴别及核实；

2、资产清查：评估专业人员在对相关资料的查验基础上，对纳入本次评估范围内的资产进行了清查，2024年1月4日进行现场实地勘察和拍照等，并与委托方进行交谈；

3、市场调查：评估专业人员根据评估对象的具体情况，搜集相关法律文件和对此次评估价值有影响的其他资料，进行充分的市场调查，收集和整理有关市场价格信息等。

## （三）评定估算及综合处理阶段

根据本次评估目的及相关资料的整理，将各子项目的初步评定估算任务分项落实到具体评估专业人员，在规定的时限内完成。

评估专业人员依据此次评估目的，选择评估方法，进行相关数据测算，初步评定估算出委托评估对象的市场价值。并召开评估项目小组成员会议，对资产的初步评估结果进行汇总分析对比工作，确认评估过程中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

## （四）评估结果的分析 and 评估报告的撰写阶段

根据各专业小组对所有资产的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书征求意见稿，并与委托方充分交换意见，做必要的修改后，按规定程序进行三级复核，即首先由项目负责人复核后提交给评估报告复核人复核，评估报告复核人复核后再提交给机构负责人复核。全部复核意见反馈回项目组，

经充分讨论确定后,由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册,向委托方提供正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

本次评估中,评估人员遵循了以下评估假设:

### (一) 一般假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设,是假定在市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,资产交易双方彼此地位平等,彼此都有获取足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续使用假设:持续使用假设是对资产拟进入市场的条件,以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。该假设手续设定被评估资产正处于使用状态,其次假定处于使用状态的资产还讲继续使用下去。由于持续使用假设是在一定市场条件下对被评估资产使用状态的一种假定说明,因此在持续使用假设前提下的资产评估及其结果的适用范围常常是有限制的。

### (二) 特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变,国家现行的宏观经济不发生重大变化;

2、委托人所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化;

3、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据;

4、本次评估假设委托人及产权持有人提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

5、评估范围仅以委托人提供的评估申报表为准,未考虑委托人及产权持有

人提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

6、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

7、本评估结果是依据本次评估目的、以公开市场为假设前提而估算的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响，评估机构和评估人员不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

8、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

9、根据《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》本次评估不考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况对评估结论的影响，按照没有查封、未设立担保物权和其他优先受偿权的财产进行评估。

### （三）评估假设对评估结论的影响

当上述假设条件发生变化时，评估结果一般会失效。

### （四）流动性因素

本次评估未考虑流动性因素对评估价值的影响。

## 十、评估结论

根据以上评估工作，截止评估基准日，在评估假设成立的前提下，采用成本法，海口市公安局刑事警察支队拟处置依法没收的涉案车辆行为涉及的琼AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆市场价值评估值为：人民币 2,243,172.00 元（大写：人民币贰佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾贰元整）。评估结论详细情况见评估明细表。

根据有关规定，本报告评估结论的有效期为评估基准日后一年，即有效期从 2023 年 11 月 25 日起至 2024 年 11 月 24 日止。

## 十一、特别事项说明

### （一）产权瑕疵事项

本次评估过程中没有发现对评估值有重大影响的瑕疵资产。

(二) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三) 是否采用了不同于评估准则规定的程序和方法

本次评估不存在客观且不可控的原因,故没有采用不同于评估准则规定的程序和方法。

(四) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

(五) 其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断,并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。委托人和被评估单位所提供的资料是评估工作的重要基础资料,资产评估专业人员对所收集到的资料履行了应有的清查核实程序,并在专业范围内进行应有的职业分析判断,对所发现的问题进行进一步澄清核实和尽可能的充分披露。但资产评估机构和资产评估专业人员受执业范围所限,不能对委托人和产权持有人所提供的资料的合法性、真实性和完整性做出保证。因此,评估工作是以委托人和产权持有人所提供的有关资料的合法、真实、完整性为假设前提,评估工作在很大程度上,依赖于委托人及产权持有人提供的有关资料。

2、本公司及评估专业人员与委托评估单位之间不存在任何特殊的、需要回避的利害关系,评估专业人员恪守了资产评估从业人员职业道德规范。

3、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的和评估假设前提下,根据公开市场原则确定的市场价值,没有考虑特殊交易、国家宏观经济政策发生不可预见的重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。

4、本次评估范围及采用的由委托人提供的有关权属证明文件及资产明细表等相关资料,委托人对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责并承担法律责任。

5、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题对评估结论的影响。报告使用人按本报告所列明评估目的使用时,应注意上述特别事项对评估结论的影响。

6、对委托人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在被评估单位委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序,仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。



7、评估人员对委估范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，但资产评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

8、在对评估对象标的物的现场查勘中，产权持有人因涉案被羁押未到场，由委托方工作人员监督及见证下完成现场查勘，并在现场查勘笔录上签字。

9、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。评估机构对评估基准日后的资产以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

10、本次评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

11、评估结论未扣除相关可以抵扣的增值税进行税额。

12、本次评估未收集到车辆违章的相关资料，评估车辆若继续使用，是否存在需缴纳的交通罚款等，由相关当事人自行核实。

13、根据委托人提供的《车辆信息》，载明评估对象已被查封，本次评估目的是为评估委托人处置涉案资产提供价格参考服务，评估价值为产权完整下的市场价值，故本次评估未考虑查封他项权利对评估对象的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（二）本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(五)评估结论的使用有效期：根据国家现行规定，本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2023 年 11 月 25 日起计算，至 2024 年 11 月 24 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、资产评估报告日

评估报告日为二〇二四年四月十日。该日期通常为资产评估师最终专业意见形成日。

谨此报告！

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师：



张微

资产评估师：



刘金云

海南中联房地产估价咨询有限公司



共印 4 份, 委托人 3 份, 存档 1 份。

海南省海口市美兰区海甸岛福海路 1 号福海花园第五栋底层

## 附件目录

- 1、固定资产评估明细表；
- 2、委托方提供《车辆信息表》；
- 3、签字资产评估师承诺函；
- 4、海南省财政厅备案公告（复印件）；
- 5、资产评估机构统一社会信用代码证书（复印件）；
- 6、签字资产评估师资格证书（复印件）；
- 7、评估对象照片及存放位置图。

---

附件

## 资产评估明细表

---

### 资产评估明细表

评估基准日：2023年11月25日

金额单位：人民币元

序号	证载所有人	车辆牌号	品牌型号	车辆类型	注册日期	计量单位	数量	评估价格			车辆现状	抵押状况
								重置单价	综合成新率	评估价格		
1	任才银	琼 AL9012	小型越野客车	牧马人 四门款 /1C4BJWFG	2017/7/26	辆	1	558,898.00	48%	268,271.00	违法未处理；查封；逾期未检验	未抵押
2	任才银	琼 A0GR99	小型越野客车	神行者 SALFA2BA	2010/2/4	辆	1	711,941.00	4%	28,478.00	违法未处理；查封；逾期未检验	
3	林继明	琼 A1AK09	小型轿车	梅赛德斯奔驰 /WDDUG6FB	2014/7/31	辆	1	1,186,993.00	28%	332,358.00	违法未处理；查封；逾期未检验	已抵押
4	谢凤冰	琼 A0666B	小型越野客车	傲虎/JF1BR96D	2011/6/7	辆	1	323,957.00	7%	22,677.00	查封；逾期未检验	未抵押
5	王霆安	琼 EV0777	小型轿车	奥迪/WAUYGB4H	2015/6/12	辆	1	930,957.00	24%	316,525.00	违法未处理；查封；逾期未检验	未抵押
6	李辰光	琼 AZ8599	小型越野客车	保时捷/WP1AA2A2	2014/1/13	辆	1	1,416,143.00	24%	339,874.00	违法未处理；查封；逾期未检验	未抵押
7	王萍	琼 AQ8599	小型越野客车	X6/5UXFG2C5	2014/1/17	辆	1	792,495.00	24%	190,199.00	查封；逾期未检验	未抵押
8	罗雪春	琼 A3971A	小型轿车	玛莎拉蒂 /ZAMYR56E	2018/11/22	辆	1	920,616.00	57%	524,751.00	违法未处理；查封；逾期未检验	已抵押
9	陈新明	琼 AK3861	小型轿车	丰田牌/TV7160G	2008/5/5	辆	1	800.00		800.00	违法未处理；查封；逾期未检验；达到报废标准	未抵押
10	董文海	琼 ADU921	小型普通客车	比亚迪牌/QCJ6480S	2011/9/8	辆	1	112,076.00	9%	10,087.00	违法未处理；查封；	未抵押



11	王仕英	琼 A2909Q	小型轿车	马自达/JM7ER09L	2010/8/16	辆	1	800.00		800.00	查封; 逾期未检验; 达到报废标准	未抵押
12	李舒克	琼 A282R0	小型普通客车	北京现代牌 /BH6470MAY	2015/9/1	辆	1	258,811.00	35%	90,584.00	违法未处理; 查封; 逾期未检验; 锁定	已抵押
13	王亚新	琼 AF2488	小型轿车	丰田牌/TV7130GL3E	2007/5/30	辆	1	93,566.00	5%	4,678.00	查封; 逾期未检验	未抵押
14	林余芳	琼 AUH393	小型轿车	丰田牌 /GTM7200EEP	2014/10/17	辆	1	180,222.00	29%	52,264.00	违法未处理; 查封; 逾期未检验	未抵押
15	周红梅	琼 DC5888	小型轿车	大众汽车牌 /SVW71612TS	2016/9/21	辆	1	102,770.00	42%	43,163.00	违法未处理; 查封; 逾期未检验	已抵押
16	张大成	琼 AEW911	小型普通客车	三菱牌/DN6461H7	2011/12/28	辆	1	160,574.00	11%	17,663.00	违法未处理; 查封; 逾期未检验; 暂扣	未抵押
17	刘波	琼 AHS888	小型轿车	丰田牌 /TV7301ROYALSLN	2011/4/22	辆	1	-		-	正常; 现场勘察未找到车辆	未抵押
								7,751,619.00		2,243,172.00		



小型汽车 琼 AQ8599 车辆信息

所有人 王萍	身份证明名称 居民身份证	身份证明号码 530111*****1123
手机号码 138****0788	登记证书编号 460001883465	更新日期 2022-02-01
发证机关 琼 A	机动车状态 查封;逾期未检验	车身颜色 红
使用性质 非营运	住址 海南省海口市龙华区明珠路置地花园 5 幢 14B	
厂牌型号 X6/5UXFG2C5	车辆类型 小型越野客车	获得方式 购买
所有权 个人	发动机号 *****55B30A	车辆识别代号 *****782470
初次登记日期 2014-01-17	发证日期 2014-01-20	检验有效期至 2022-01-31
保险终止日期 2020-03-18	强制报废期止 2099-12-31	逾期检验强制报 废期止 2026-01-31
最近定检日期 2020-01-21	补领号牌次数 0	行驶证证芯编号 4620001647126
检验合格标志 214601205942	补证次数 0	补/换领证书次数 0
前膜编号: —	后膜编号 —	
发动机型号 N55B30A	燃料类型 汽油	钢板弹簧片数 —
车外廓长宽高 4857/ 1933/ 1776/	排量 2979	功率 225
总质量 2745	核定载质量 —	准牵引总质量 —
核定载客 5	轮胎规格 275/40R20	出厂日期 2012-04-01
是否新能源汽车 否	新能源汽车种类 —	尾板质量 —
销售单位 —	来历凭证 —	抵押情况 未抵押
环保达标情况 —		





小型汽车 琼 A3971A 车辆信息



所有人	罗雪春	身份证明名称	居民身份证	身份证明号码	510123*****0025
手机号码	139****8677	登记证书编号	460002951020	更新日期	2023-03-03
发证机关	琼 A	机动车状态	违法未处理;查封;逾期未检验	车身颜色	蓝
使用性质	非营运	住址	海口市龙华区文华路 2 号东方文华府 C-903 房		
厂牌型号	玛莎拉蒂/ZAMYR56E	车辆类型	小型轿车	获得方式	购买
所有权	个人	发动机号	****390662	车辆识别代号	*****276860
初次登记日期	2018-11-22	发证日期	2018-11-22	检验有效期至	2020-11-30
保险终止日期	2019-07-16	强制报废期止	2099-12-31	逾期检验强制报废期止	2025-11-30
最近定检日期	—	补领号牌次数	0	行驶证证芯编号	4670003198826
检验合格标志	204601170270	补证次数	0	补/换领证书次数	0
前膜编号	46X1001087876	后膜编号	4681001087877	钢板弹簧片数	—
发动机型号	M156E	燃料类型	汽油	功率	316
车外廓长宽高	5262/ 1948/ 1476/	排量	2979	准牵引总质量	—
总质量	2540	核定载质量	—	出厂日期	2017-10-01
核定载客	4	轮胎规格	245/40ZR20;285/35ZR20	尾板质量	—
是否新能源汽车	否	新能源汽车种类	—	抵押情况	已抵押
销售单位	—	来历凭证	—		
环保达标情况	—				

小型汽车 琼 AK3861 车辆信息

所有人 陈新明  
 手机号码 138\*\*\*\*9189  
 发证机关 琼 A  
 使用性质 非营运  
 厂牌型号 丰田牌/TV7160G  
 所有权 个人  
 初次登记日期 2008-05-05  
 保险终止日期 2020-05-16  
 最近定检日期 2019-05-20  
 检验合格标志 204601300596  
 前膜编号 —  
 发动机型号 1ZR  
 车外廓长宽高 4530/ 1705/ 1490/  
 总质量 1600  
 核定载客 5  
 是否新能源汽车 否  
 销售单位 —

身份证明名称 居民身份证  
 登记证书编号 460001526619  
 机动车状态 违法未处理;查封;逾期未检验;达到报废标准  
 住址 海南省海口市美兰区海甸四庙 35 号  
 车辆类型 小型轿车  
 发动机号 \*155763  
 发证日期 2008-05-05  
 强制报废期止 2099-12-31  
 补领号牌次数 0  
 补证次数 0  
 后膜编号 —  
 燃料类型 汽油  
 排量 1598  
 核定载质量 —  
 轮胎规格 195/60R15  
 新能源汽车种类 —  
 来历凭证 —

身份证明号码 460100\*\*\*\*\*1510  
 更新日期 2023-06-01  
 车身颜色 黄  
 获得方式 购买  
 车辆识别代号 \*\*\*\*\*050212  
 检验有效期至 2020-05-31  
 逾期检验强制报废期止 2023-05-31  
 行驶证证芯编号 —  
 补/换领证书次数 1  
 钢板弹簧片数 —  
 功率 88  
 准牵引总质量 —  
 出厂日期 2008-03-26  
 尾板质量 —  
 抵押情况 未抵押



小型汽车 琼 AEW911 车辆信息

所有人 张大成  
 手机号码 138\*\*\*\*3411  
 发证机关 琼 A  
 使用性质 非营运  
 厂牌型号 三菱牌/DN6461H7  
 所有权 个人  
 初次登记日期 2011-12-28  
 保险终止日期 2021-01-14  
 最近定检日期 2020-01-16  
 检验合格标志 204601499064  
 前膜编号 —  
 发动机型号 4G63S4N  
 车外廓长宽高 4615/ 1775/ 1805/  
 总质量 2270  
 核定载客 7  
 是否新能源汽车 否  
 销售单位 —  
 环保达标情况 GB18352.3-2005 国IV

身份证明名称 居民身份证  
 登记证书编号 460001429374  
 机动车状态 违法未处理;查封;逾期未检验;暂扣  
 住址 海南省海口市龙华区新港路4号1栋201房  
 车辆类型 小型普通客车  
 发动机号 \*K66861  
 发证日期 2011-12-28  
 强制报废期止 2099-12-31  
 补领号牌次数 0  
 补证次数 0  
 后膜编号 —  
 燃料类型 汽油  
 排量 1997  
 核定载质量 —  
 轮胎规格 225/60R16  
 新能源汽车种类 —  
 来历凭证 —

身份证明号码 510824\*\*\*\*\*4532  
 更新日期 2023-12-28  
 车身颜色 黑  
 获得方式 购买  
 车辆识别代号 \*\*\*\*\*007059  
 检验有效期至 2021-12-31  
 逾期检验强制报废期止 2024-12-31  
 行驶证证芯编号 4690001210993  
 补/换领证书次数 0  
 钢板弹簧片数 —  
 功率 125  
 准牵引总质量 —  
 出厂日期 2011-12-16  
 尾板质量 —  
 抵押情况 未抵押



# 资产评估师承诺函

海口市公安局刑事警察支队：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟 处置依法没收的涉案车辆 所涉及的 琼AL9012 牧马人小型越野客车等 17 台车辆 截止 2023 年 11 月 25 日的市场价值进行了评估，并形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章：



张微



刘金云

2024 年 4 月 10 日



琼 A3971A



琼 AEW911



琼 A0GR99



琼 AQ8599

琼 AL9012 牧马人小型越野客车等 15 台车辆存放位置示意图





# 营业执照

(副本)<sup>(2-2)</sup>



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

统一社会信用代码  
9146000067105419XC

名称 海南中联房地产估价咨询有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年01月21日

法定代表人 吴旭江

住所 海南省海口市秀英区秀英大道西城秀  
舍4-109号房

经营范围 许可项目：司法鉴定服务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
一般项目：资产评估；土地调查评估服务；房地产评估；社会稳定风险评估；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务；价格鉴证评估；机动车鉴定评估；运行效能评估服务；物业服务评估；破产清算服务；土地整治服务；土壤环境污染防治服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；融资咨询服务；市场营销策划；房地产经纪；房地产咨询；不动产登记代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；社会经济咨询服务；社会调查（不含涉外调查）；节能管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）



登记机关



2023

年2月2日

琼05132023



# 海南省财政厅 备案公告

2024 年第 4 号

## 海南中联房地产估价咨询有限公司 变更备案公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 97 号）及《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）的有关规定，现对海南中联房地产估价咨询有限公司有关情况予以变更。变更备案的相关信息如下：



海南中联房地产估价咨询有限公司

变更备案情况表

项目	变更前情况		变更后情况		变更时间
	姓名	出资 (股权) 比例 (%)	姓名	出资 (股权) 比例 (%)	
合伙人 (股东)	肖小	69.98%	肖小	30%	2023年12月22日
	张春艳	0.01%	吴旭江	39.99%	
	武雯	0.01%	陈亚娟	0.01%	

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



2024年1月22日



信息公开选项：主动公开



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张微

性别：女

登记编号：23190009

单位名称：海南中联房地产估价咨  
询有限公司



初次执业登记日期：2019-05-20

年检信息：通过（2023-05-19）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.ces.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘金云

性别：女

登记编号：46210006

单位名称：海南中联房地产估价咨  
询有限公司



初次执业登记日期：2021-01-08



年检信息：通过 (2023-05-19)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-05-24

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.ces.org.cn>